



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 20.07.2022 nr 8-4/22/3235-5

Meie 02.08.2022 nr 7-2/22/2675-11

### **Loovälja tee T20 kinnisasja jagamine**

Pöördusite 14.02.2022 Maa-ameti poole kirjaga nr 8-4/22/3235-1, milles palusite nõusolekut Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel olevate Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuva Loovälja tee T20 katastriüksuse (katastritunnus 24504:004:0350, pindala 13,49 ha, sihtotstarve transpordimaa) jagamiseks. Samas kirjas palute korraldada jagamise tulemusel moodustatava katastriüksuse üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) ning ühtlasi hoonestusõiguse lõpetamist riigitee teenindamiseks moodustatavalt Loovälja tee T20 kinnisasja äralõikelt. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Loovälja tee T20 kinnistu on koormatud hoonestusõigusega tähtajaga 60 aastat Tallinna linna kasuks alates sisse kandmise päevast 07.01.1999. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet tegi 06.04.2022 kirjaga nr 7-1/693-2 ettepaneku lõpetada hoonestusõigus kogu Loovälja tee T20 kinnistul ilma kinnistu jagamiseta ja anda kogu kinnistu MKMi valitsemisele ning täpsustas, et ameti bilansis olevad teerajatised saab üle anda aktiga. Samas andis nõusoleku kinnistu jagamiseks ja hoonestusõiguse lõpetamiseks jagamisel moodustataval riigitee katastriüksusel juhul, kui kinnistu MKM-ile üleandmine Maa-ametile ei sobi. Eelnevast tulenevalt palusime Transpordiameti seisukohta, kas Transpordiamet nõustub Loovälja tee T20 kinnistu üleandmisega MKM-ile terves ulatuses või soovite jätkata kinnistu jagamisega.

Vastasite 20.07.2022 kirjaga nr 8-4/22/3235-5, et Transpordiamet ei pea vajalikuks terve Loovälja tee T20 kinnistu ülevõtmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele ning taotleb jätkuvalt Loovälja tee T20 jagamist vastavalt Novarc Group AS poolt koostatud „Kõrvalmaanteed 11601 ja kõrvalmaanteed 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee“ eelprojekti krundijaotuskavadele.

Eelnevast tulenevalt nõustume Loovälja tee T20 katastriüksuse jagamisega ja palume katastrimõõdistamist puudutavad dokumendid edastada maamõõtjal Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialist Kätlin Müürile (e-post katlin.muur@maaamet.ee, telefon 5693 3268). Maa-amet jätkab menetlust taotletud maa-ala üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele pärast Loovälja tee T20 katastriüksuse jagamise

kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatava katastriüksuse ligikaudse pindalaga 40 219 m<sup>2</sup> kandmist eraldi kinnistu registriossa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Virks

maakorralduse osakonna nõunik osakonnajuhataja ülesannetes

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Kätlin Müür  
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee